



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел.052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

изх.№

вх. №26-00-2841/10.04.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 381 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПЗ за поземлени имоти № 62788.31.128 с площ 8.415 дка. и № 62788.31.129 с площ 8.415 дка., земеделска територия с начин на трайно ползване – нива с цел преотреждане за "жилищни нужди", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: поземлени имоти с № 62788.31.128 и № 62788.31.129 в местност "Кара чаллък", землище на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич.

Възложител: "Фокус 2007" ООД, БУЛСТАТ 175428934 със седалище и адрес на управление в гр. Варна, бул."Съборни" № 31 А с управител и представляващ дружеството Андрелс Марку от Република Кипър.

Характеристика на плана: ПУП-ПЗ предвижда изграждане на жилищни сгради, в имоти с № 62788.31.128 и № 62788.31.129, землището на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: обща площ 16.830 дка., П застр. – 60 %, П озел. – мин. 40 %, К инт. – до 1.2 и височина до 10 м. Предвидено е строителство на жилищни сгради, съпътстващите ги обслужващи обекти – алейна мрежа за МПС и градини. Електрозахранването на имота ще стане според бъдеща съгласувана схема на електрозахранване за района. Водоснабдяването на сградите и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществява, съгласно одобрената от Общински експертен съвет на Община Балчик "Схема за ВиК", по Кадастралната карта на с. Рогачево, общ. Балчик.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия. Най – близко разположената в района е ПР "Балтата", който се намира на около 3 км по права линия.
2. Територията, предмет на ПУП-ПЗ заема малка част от площта на потенциална защитена зона "Батова" с код BG 0002082 - 0,0026% .

3. Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
4. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
5. Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
6. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоните.
7. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “ Батова” с код BG 0002082.
8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
9. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
2. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
3. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/
(инж. Синан Мехмед)

Дата: 12.05.2008

Дата: 12.05.2008
Подписано от Тодор Колев
съгл. зап. No 7/24.01.2008
на директора на РИОСВ-Варна